**四川长江液压件有限责任公司**

**资产公开竞争招租公告**

**（2025年第4批）**

根据《中华人民共和国企业国有资产法》等有关法律法规的规定，我公司拟将下列资产进行公开招租，竞价选定中标者，现予公告如下：

**一、资产出租基本信息**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资产地址 | 资产用途 | 建筑面积（㎡） | 竞标底价（元/月） | 竞标保证金(元) | 租赁年限（年） | 租金递增 | 备注 |
| 1 | 四川省泸州市酒谷大道四段12号 | 空地 | 3980 | 2 | 7960 | 3 | / | 无免租期 |
| 2 | 四川省泸州市酒谷大道四段12号 | 厂房 | 3240 | 12 | 38880 | 3 | / | 无免租期 |
| 3 | 四川省泸州市酒谷大道四段12号 | 空地 | 500 | 2 | 1000 | 3 | / | 无免租期 |

**二、报名时间：**2025年9月12日至2025年9月19日（8:30-12:00；14:00-17:00）。

**三、报名地点：**四川省泸州市江阳区酒谷大道四段12号，联系人：陈先生，电话：0830-3582812。

**四、报名方法及参加竞租资格：**在报名截止日前，意向竞租人须提供下列身份证件、资料的原件及加盖公章的复印件到指定报名地点办理登记，方可参加公开竞争招租（材料不完整或条件不符合，恕不接受报名）。

（一）标的1，资产用途为厂房的报名条件为：中国境内的企业法人、机构组织、个体工商户。

（二）标的2，资产用途为空地的报名条件为：中国境内的企业法人、机构组织、个体工商户。

（三）标的3，资产用途为办公室的报名条件为：中国境内的企业法人、机构组织、个体工商户。

**（四）线下报名需提交的材料：**

**企业法人及其他机构组织：**

1.法定代表人身份证复印件（委托他人办理登记手续的，应提供授权委托书原件及受托人身份证复印件）；

2.营业执照或机构组织登记证(复印件加盖公章）；

3.中国人民银行出具的企业信用报告原件或相关信用证明（复印件加盖公章，信用报告出具日期在公告截止之日前90天内）。

**个体工商户：**

1.经营者本人持身份证原件及复印件；

2.营业执照（复印件加盖公章）；

3.中国人民银行出具的经营者的征信报告原件（信用报告出具日期在公告截止之日前90天内）。

（五）已足额缴纳竞租保证金的付款凭据（若意向竞租人是委托第三方代缴竞租保证金的，须提供委托第三方付款的承诺书，且承诺书上有意向竞租人和第三方共同签名/盖章）。

（六）存在以下情形的企业或个人（含其新设立的企业）不能参加竞争招租：

1.有拖欠海翼集团及其所属企业租金的；

2.存在恶意违约或存在被司法机关判定为承当违约责任的；

3.在全国企业信用信息公示系统上存在不良信用记录的；

4.被列入国贸控股集团、海翼集团或其他厦门市国有企业承租信用体系负面名单的；

5.被列入失信被执行人员名单的；

6.其他可能影响全面履行资产租赁合同的情形。

**五、特别约定事项：**

1.出租资产按现状出租。

2.租赁期限届满则自行终止，到期后出租人有权收回或重新公开招租。租赁期间，请认真考虑装修投入，以免造成不必要的损失。

3.不得在场地堆放化学危险品（包括但不限于易燃、易爆、有毒有害和感染性物品等）。

4.未经出租人书面同意，不得将出租资产全部或部分转让、转租、转借、抵押或以任何变相方式由他人使用。

5.招租标的特约服务（指租赁场地的安保管理、车辆进出管理、日常生活垃圾清运）费收费标准300-500元/月，由承租人另行支付给招租人或招租人指定的单位。

6.租赁期内，上述地块因招租人或长液公司项目开发建设需要，招租人有权提前3个月书面通知承租人终止合同且无需承担提前终止合同的违约责任。

7.各标的承租人应当缴交水、电费，由承租人另行支付给招租人或招租人指定的单位。

8.竞价结果公示期结束后，如原承租人竞得，则在10个工作日内签订房屋租赁合同，计租日从原合同到期日第二日起算；如非原承租人竞得，则在10个工作日内组织签订房屋租赁合同，并按房屋腾退后的现状移交标的房屋。

六、竞租保证金：

1.符合条件的意向竞租人应于2025年9月19日17:00前将竞租保证金（人民币）转入我公司指定账户：**户名：四川长江液压件有限责任公司，账号：2304343709122111819，开户行：工商银行泸州高新支行。**竞标保证金确保到账为参加本次竞价活动的必备资格条件之一。

2.缴交竞租保证金注意事项：（1）竞租保证金原则上由意向竞租人缴纳；（2）不接受至公司现场缴款，请到银行转账；（3）若是委托第三人代缴的，还要写明为谁代缴；（4）转账需备注需报名的标的地址竞标保证金。

七、招租形式：以公开竞价租金出价最高者中标。如报名期限届满时只有一家单位（个人）报名参加公开竞争招租，按照其实际报价但不低于竞价底价签订租赁合同。

八、竞价时间、地点：符合条件的意向竞租人应于2025年9月19日下午17:00前携带本公告规定的有关身份证件、资料的原件及公司第一次竞租报价单（需密封后加盖公章）至招租人所在地址：四川省泸州市江阳区酒谷大道四段12号，联系人：陈先生，电话：0830-3582812。

竞租人须在本公告规定的时间、地点到达竞价会场现场参与竞价。凡是未按规定时间到达会场并提交报价文件的视为放弃竞价。

附件1.资产出租竞价规则

附件2.竞标出租资产明细（长液2025第四批）

附件3.空地租赁合同范本（其他商业性房产）

附件4.厂房租赁合同范本（其他商业性房产）

附件5.租赁安全、环保协议书

附件6.承租方信用评分规则

四川长江液压件有限责任公司

2025年9月9日