

四川长江液压件有限责任公司招租方案

一、资产概况

(一) 产权状况:

四川长江液压件有限责任公司位于四川省泸州市酒谷大道4段12号, 本方案涉及招租资产产权归属四川长江液压件有限责任公司(以下简称“四川长液公司”)。

(二) 招租资产现状:

序号	房产地址	建筑面积 (m ²)	出租状态	原承租人	合同到期月租金 (元)	合同到期月租金单价 (元/m ²)	租赁用途	备注
1	四川省泸州市酒谷大道四段12号	2960	待租	无	无		工业	厂房
2	四川省泸州市酒谷大道四段12号	23313	待租	无	无		工业	空地

二、资产招租条件

租赁用途、租赁期限、免租期、租金递增、付款方式、履约保证金, 具体如下:

序号	建筑物座落及名称	建筑面积 (m ²)	租赁用途	竞租底价单价 (元/m ² /月)	竞租底价月租金 (元/月)	竞租底价年租金 (元)	竞租保证金 (元)	最低加价幅度 (元/月)	租赁期限 (年)	免租期 (月)	租金递增	合同履约保证金 (元)	付款方式

1	四川省 泸州市 酒谷大道四段 12号	2960	厂房	12	35520	426240	35520	1480	1-3	0 - 3	无	竞价成交首月租金的3倍金额	每三个月为一期支付
2	四川省 泸州市 酒谷大道四段 12号	23313	空地	2	46626	559512	46626	1165 6.5	1-3	0 - 3	无		

备注：租金均为含税价，增值税税率5%。

(一) 出租用途：堆场、机加工、办公等用途（不得违章搭盖）。

(二) 出租期限：1-3年，自交付之日起计算。

(三) 招租底价：

1. 招租底价：空地（泸州）月租金2元/m²（含增值税，增值税税率5%）；

厂房（泸州）月租金12元/m²（含增值税，增值税税率5%）；

(四) 租金收缴方法及保障措施：

1. 租金收取时间及方式：每三个月为一期支付；

2. 合同履约保证金：3个月租金金额（按竞价成交价计算）；

3. 竞租保证金：1个月租金（按项目招租底价计算）。

(五) 租金递增：/

(六) 免租期：0-3个月。

(七) 招租方式：公开竞租。

(八) 竞价规则：

1. 竞价人资格要求，竞价人须同时满足以下条件：

1.1. 承租人不得为失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员。

1.2. 竞价人须为依法设立的企业法人。

1.3. 竞价人不存在以下任一情形：

1.3.1. 拖欠厦门海翼集团有限公司及其所属企业租金的；

1.3.2. 与厦门海翼集团有限公司及其所属企业有诉讼或纠纷未解决

的；

1.3.3. 在全国企业信用信息公示系统上存在不良信用记录的；

1.3.4. 被列入厦门市国有企业或厦门海翼集团有限公司承租信用体系负面名单的；

1.3.5. 被列入失信被执行人名单的；

1.3.6. 其他可能影响全面履行资产租赁合同的情形。

2. 招租标的不接受联合体报名，通过招租方资格审查的竞价人方可取得竞价人资格；

3. 竞价加价幅度：本次竞价加价幅度为 0.5 元/月/m²；

三、意向竞价人办理登记须提交的材料

1. 竞价人的法定代表人身份证复印件（委托他人办理登记手续的，应提供授权委托书原件及受托人身份证复印件）；

2. 竞价人的营业执照复印件；

3. 竞价保证金的缴交凭据；

4. 中国人民银行出具的企业法人及其法定代表人的征信报告原件（信用报告出具日期在报名之日前 90 日历天内）

上述报名材料均须加盖意向竞价人公章，多页的需骑缝加盖公章。

四、其他约定

1. 招租标的特约服务（指租赁场地的安保管理、车辆进出管理、日常生活垃圾清运）费收费标准 300-500 元/月，由承租人另行支付给招租人或招租人指定的单位。

2. 租赁期内，上述地块因招租人或长液公司项目建设需要，招租人有权提前 3 个月书面通知承租人终止合同且无需承担提前终止合同的违约责任。

3. 租赁期内，承租人确需转租的应向招租方提出书面申请，并经招租人书面同意后方可转租。

4. 公开招租过程，只有一个符合条件者报名的，可以按其实际报价但不低于底价签订租赁协议。

6. 各标的承租人应当缴交水、电费保证金（暂定金额为 1 个月租金），如前述保证金少于承租人 1 个月水、电费总金额的，则承租人应当按前述



两者的差额预交电费，由承租人另行支付给招租人或招租人指定的单位。

四川长江液压件有限责任公司

2025年12月8日

